



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2153/2022-90

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ESC 1 d.o.o., OIB 67154708735, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 a, 23. prosinca 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 950,00 EUR ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to kč.br. 1662/2 Radmanovačka ulica, LIVADA, od 33 m2 upisana u zk.ul. 109014, k.o. Klara,

identifikator nadmetanja 52073, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 950,00 EUR

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 380,00 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779, prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 950,00 EUR na račun stečajnog dužnika otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., broj IBAN: HR4623600001103070253.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2153/2022-78 od 27. listopada 2025., kupcu Mariji Renić iz Zagreba, Ulica Frana Vrbanića 11, OIB 97683161430, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci pod t. I, a koje rješenje je postalo pravomoćno 13. studenoga 2025.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan uplatiti razliku kupovnine u roku od petnaest dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 570,00 EUR, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 950,00 EUR, a jamčevinu u iznosu od 380,00 EUR platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 3. studenoga 2025. Financijska agencija je obavijestila sud da je Marija Renić iz Zagreba, 30. listopada 2025. uplatila razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 570,00 EUR.

3. Stečajni upravitelj je u podneskom od 12. studenoga 2025. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), a koji je objavljen 13. studenoga 2025.

4. Sukladno odredbi čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja. Nekretnina stečajnog dužnika kč.br. 1662/2, Radmanovečka ulica, Livada, površine 33 m², upisana u zk.ul. 109014 k.o. Klara, prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Mariji Renić za iznos od 950,00 EUR a.

Troškovi unovčenja koji izravno terete prodanu nekretninu i u cijelosti se namiruju iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja koji izravno terete prodanu nekretninu:

Troškovi izrade procjembenog elaborata - 130,00 EUR

Predujam za provedbu elektroničke javne dražbe, 3 dražbe - 278,70 EUR

Ukupno: 408,70 EUR

Troškovi unovčenja koji terete cijelu stečajnu masu, a namiruju se razmjerno vrijednosti prodane nekretnine i vrijednosti ostatka stečajne mase.

Izračun razmjera (%) vrijednosti prodane nekretnine u odnosu na vrijednost ostatka stečajne mase:

| Predmet stečajne mase | Vrijednost | Udio u % |
|---|-------------------|-----------------|
| Naplaćeno potraživanje Darko Sikavica | 2.462,86 | 9,45 |
| Naplaćeno potraživanje DOMOGRAD | 9.775,27 | 37,51 |
| Naplaćeno potraživanje Luka Kaić | 3.119,45 | 11,97 |
| Nekretnina kč.br. 1598/9 - procijenjena vrijednost | 2.300,00 | 8,83 |

| | | |
|----------------------------|-----------|--------|
| Nekretnina kč.br. 1619/28 | 2.900,00 | 11,13 |
| - procijenjena vrijednost | | |
| Nekretnina kč.br. 1619/26 | 1.700,00 | 6,52 |
| - procijenjena vrijednost | | |
| Nekretnina kč.br. 1662/2 - | 3.800,00 | 14,58 |
| procijenjena vrijednost | | |
| Ukupno: | 26.057,58 | 100,00 |

Izračun općih troškova koji terete cijelu stečajnu masu, nastali a neplaćeni troškovi i obaveze te predviđivi budući troškovi i obaveze, prema specifikaciji na listu 809, 810, iznose ukupno 11.457,00 EUR, Udio od 14,58 % iznosi 1.670,43 EUR.

III. Rekapitulacija troškova unovčenja razlučnog prava je sljedeća: Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

Troškovi koji izravno terete prodanu 408,70 €
 nekretninu i namiruju se u cijelosti iz
 iznosa ostvarenog prodajom
 Troškovi koji terete cijelu stečajnu 1.670,43 €
 masu, a namiruju u razmjeru od
 14,58 %

Ukupni troškovi unovčenja: 2.079,13€

S obzirom na to da su troškovi unovčenja predmetna razlučnog prava viši od iznosa koji je ostvaren prodajom predmeta razlučnog prava, iznos ostvaren prodajom predmeta razlučnog u cijelom se iznosu od 950,00 EUR uplaćuje na račun stečajnog dužnika.

5. Do ročišta za diobu kupovine održanog 17. prosinca 2025. nije bilo prigovora na obračun troškova stečajnog upravitelja. Na ročištu za diobu razlučni vjerovnik usuglasio se s obračunom stečajnog upravitelja.

6. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika djelomično namiruju samo stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

7. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 23. prosinca 2025.

Sudac
 Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik RH po ŽDO
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30881-09169**

Kontrolni broj: **0f375-5923c-c066d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.